

**Annuncio Cod.564**

**€95.000**

7   
Locali

2   
Bagni

180m<sup>2</sup>  
Mq

3 L   
Piano



**Campodimele** - Ottima posizione su strada principale si vende Rustico/Casale di circa Mq 180 disposto su due livelli, composto da: ingresso; cucina abitabile con camino; doppio salone con termocamino; bagno; due camere matrimoniali; soffitta. All'interno della proprietà insiste un'altra struttura distaccata di circa Mq 20 adibita a uso deposito/garage. Il tutto circondato da circa Mq 7000 di terreno di cui parte con alberi di ulivo. La struttura dispone dei seguenti optional: riscaldamento autonomo; termocamino, zanzariere; pozzo. OTTIMA per essere trasformata in B&B oppure per agriturismo vista la possibilità di espandersi con altra proprietà confinante in vendita.

**Codice** : 564

**Tipologia** : Rustico-casale

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Campodimele

**Prezzo Mq** : 527.78 €/Mq

**Mettratura** : 180 Mq

**Condizioni** : Buone

**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 2

**Locali** : 7

**Piano** : 3 L

**Anno costruzione** : Ante 1967

**Giardino** : 7000

**Terrazzo** : NO

**Ascensore** : NO

**Box Auto** : SI