

**Annuncio Cod.865**

**€230.000**

5   
Locali

2   
Bagni

80m<sup>2</sup>  
Mq

T   
Piano



**Fondi semicentro - NUOVA COSTRUZIONE** - Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente di circa Mq 80 posto al piano rialzato. L'immobile è così composto: ampio soggiorno con terrazzo a livello di circa mq 20; cucina abitabile; disimpegno; ampia camera singola con terrazzino a livello di circa mq 10; camera matrimoniale con balcone privato, 2 bagni; giardino; inoltre, a completare l'immobile come pertinenze abbiamo un garage con una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato all'interno della corte condominiale.

L'immobile dispone dei seguenti optional: predisposizione aria condizionata sia in zona giorno che in zona notte; riscaldamento autonomo radiante a pavimento; boiler con pannello solare termico, caldaia a condensazione, predisposizione impianto allarme, impianto elettrico di livello 2, sanitari sospesi, cappotto termico, infissi in alluminio con vetrocamera, videocitofono, portone blindato. Possibilità di personalizzare distribuzione di spazi interni e materiali di finitura e porte. PER INFO E PRENOTAZIONI non esitate a contattarci.

**Codice** : 865  
**Tipologia** : Appartamento-indipendente  
**Contratto** : Vendita  
**Localita'** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 2875.00 €/Mq  
**Mettratura** : 80 Mq  
**Condizioni** : Nuova Costruzione  
**Classe Energetica** : C

**Bagni** : 2  
**Locali** : 5  
**Piano** : T  
**Anno costruzione** : 2020  
**Giardino** : SI  
**Terrazzo** : SI  
**Ascensore** : SI  
**Box Auto** : SI