

**Annuncio Cod.474**

**€350.000**

6   
Locali

2   
Bagni

250m<sup>2</sup>  
Mq

2 L   
Piano



**Fondi - Querce** - Immersa nel verde con un ottima vista panoramica, proponiamo in vendita villa indipendente di circa Mq 250 disposti su due livelli,. L'immobile è così suddiviso, al piano terra troviamo un ampio soggiorno con predisposizione camino, cucina abitabile con portico, disimpegno, bagno; con una scala interna arriviamo al primo piano dove troviamo comodo disimpegno, due camere singole, camera matrimoniale con terrazzo coperto, bagno. A completare la villa abbiamo un giardino circostante di circa mq 3500 per la maggior parte collinare. Essendo da ultimare, si può tranquillamente intervenire sulla distribuzione degli spazi interni e tutto quello che riguarda la rifinitura. IDEALE PER CHI VUOLE STARE LONTANO DAI RUMORI DELLA CITTA'!!!

**Codice** : 474

**Tipologia** : Villa

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Fondi

**Prezzo Mq** : 1400.00 €/Mq

**Metratura** : 250 Mq

**Condizioni** : Da Ultimare

**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 2

**Locali** : 6

**Piano** : 2 L

**Anno costruzione** : 2008

**Giardino** : 3500

**Terrazzo** : SI

**Ascensore** : NO

**Box Auto** : NO