

**Annuncio Cod.921**

**€265.000**

5   
Locali

2   
Bagni

108m<sup>2</sup>  
Mq

2   
Piano



**Roma - Via del Trullo 125** - Zona molto tranquilla e residenziale, adiacente alla via Portuense, proponiamo in vendita accogliente e luminoso appartamento situato in ottimo contesto, ben servito da servizi primari come: supermercato, ospedale, ufficio postale, banche, farmacia e mezzi di trasporto ATAC con fermata davanti la palazzina.

L'immobile è situato al secondo piano con ascensore, al suo interno è composto da comodo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno con vasca, camera singola, camera matrimoniale con bagno in camera, ripostiglio, terrazzino e posto auto assegnato all'interno della corte condominiale.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, tra l'altro è stato oggetto di una recente ristrutturazione in cui gli attuali proprietari hanno selezionato materiali di qualità, tra cui l'installazione dei seguenti optional: portone blindato, zanzariere, riscaldamento autonomo, infissi in PVC a triplo vetro, caldaia di ultima generazione, videocitofono, aria condizionata, tende da sole.  
**OTTIMO PER CHI CERCA UNA CASA CONFORTEVOLE E BEN COLLEGATA A TUTTI I SERVIZI!**

**Codice** : 921

**Tipologia** : Appartamento

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Roma

**Prezzo Mq** : 2453.70 €/Mq

**Metratura** : 108 Mq

**Condizioni** : Ottime

**Classe Energetica** : F

**Bagni** : 2

**Locali** : 5

**Piano** : 2

**Anno costruzione** : 1989

**Giardino** : NO

**Terrazzo** : SI

**Ascensore** : SI

**Box Auto** : SI