

Annuncio Cod.911

€298.000

9 
Locali

3 
Bagni

180m²
Mq

2L 
Piano



Fondi - Querce - In ottima posizione, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva, porzione di Villa Bifamiliare di circa Mq 180 disposta su due livelli, con circa 230 mq di giardino esclusivo.

L'immobile dispone di un'ottima esposizione al sole ed è composto al piano terra da ampio soggiorno con camino, cucinino, camera singola, camera matrimoniale, bagno, garage di circa mq 15; - al piano primo da ingresso, ampio soggiorno con sofa a pellet, cucina semi-abitabile, disimpegno, 2 comode camere singole; camera matrimoniale con bagno in camera, bagno con vasca dromassaggio, ripostiglio/lavanderia.

L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, attualmente diviso in due unità distinte e separate, ciascuna con il proprio ingresso indipendente, ma con il giardino in comune.

L'abitazione è munita dei seguenti accessori: portone blindato, riscaldamento autonomo, zanzariere, infissi in alluminio con vetrocamera e persiane in alluminio, videocitofono, predisposizione impianto d'allarme, pozzo privato, aria condizionata, cancello carrabile (automatico) e uno pedonale.

IDEALE PER DUE FAMIGLIE!!!

Codice : 911
Tipologia : Villa-bifamiliare
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1655.56 €/Mq
Mettratura : 180 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : F

Bagni : 3
Locali : 9
Piano : 2L
Anno costruzione :
Giardino : 230
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO