

Annuncio Cod.924

€298.000

9 
Locali

3 
Bagni

210m²
Mq

3L 
Piano



Fondi Semicentro - In ottima posizione, a pochi minuti dal centro della città, proponiamo in vendita, con mandato in esclusiva, porzione centrale di Villa Trifamiliare di circa Mq 210 disposta su tre livelli, con circa 100 mq di giardino esclusivo.

L'immobile dispone di un ottima esposizione al sole ed è composta al piano seminterrato da rustico con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, portico con ripostiglio e relativa piccola corte di circa mq 70; - al piano terra/rialzato da ingresso, ampio soggiorno terrazzo coperto e accesso a piccolo giardino di circa mq 30, cucina semi-abitabile, bagno; - al piano primo è composto da disimpegno, 2 comode camere singole; camera matrimoniale, bagno con vasca.

L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, esternamente la facciata ha dei rivestimenti in mattoni sulle travi che danno quel tocco di eleganza alla proprietà, inoltre, ogni stanza è servita da balcone, mentre tutti i livelli sono collegati da una scala interna.

L'abitazione è munita dei seguenti accessori: portone blindato, riscaldamento autonomo, pannello solare termico, zanzariere, infissi in alluminio con vetrocamera e persiane in alluminio, camino, impianto d'allarme, impianto video sorveglianza, aria condizionata in tutti gli ambienti, cancello carrabile (automatico) e uno pedonale.

IDEALE PER CHI CERCA UNA CASA LONTANO DAL CAOS DELLA CITTA'!!!

Codice : 924

Tipologia : Villa-trifamiliare

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 1419.05 €/Mq

Mettratura : 210 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica : F

Bagni : 3

Locali : 9

Piano : 3L

Anno costruzione : 2005

Giardino : 100

Terrazzo : SI

Ascensore : NO

Box Auto : NO