Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.938

€249.000

7	2	170m²	2L
Locali	Bagni	Mq	Piano



Fondi - San Magno - Situata in ottima posizione, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva, porzione di Villa Bifamiliare di circa Mq 170 disposta su due livelli, con circa 300 mq di giardino esclusivo e terreno agricolo adiancente di circa mq 2500.

L'immobile dispone di un ottima esposizione al sole ed è composto al piano terra da piccolo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, porticato di circa mq 70; - al piano primo al quale si arriva con accesso indipendente, troviamo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 comode camere matrimoniali di cui una con la possibilità di realizzare o un bagno in camera oppure una cabina armadio, bagno con vasca; - al piano secondo troviamo un unico abiante soffitta/sottotetto.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, attualmente diviso in due unità distinte e separate, ciscuna con il proprio ingresso indipendente, ma con il giardino in comune.

L'abitazione è munita dei seguenti accessori: riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera e persiane in alluminio, cancello carrabile e uno pedonale.
IDEALE PER DUE FAMIGLIE!!!

Codice : 938
Tipologia : Villa-bifamiliare
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1464.71 €/Mq
Metratura : 170 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : G

Bagni : 2
Locali : 7
Piano : 2L
Anno costruzione : N.C.
Giardino : SI
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : SI