

Annuncio Cod.938

€265.000

7 
Locali

2 
Bagni

170m²
Mq

2L 
Piano



Fondi - San Magno - Situata in ottima posizione, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva, porzione di Villa Bifamiliare di circa Mq 170 disposta su due livelli, con circa 300 mq di giardino esclusivo e terreno agricolo adiacente di circa mq 2500.

L'immobile dispone di un'ottima esposizione al sole ed è composto al piano terra da piccolo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, porticato di circa mq 70; - al piano primo al quale si arriva con accesso indipendente, troviamo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 comode camere matrimoniali di cui una con la possibilità di realizzare o un bagno in camera oppure una cabina armadio, bagno con vasca; - al piano secondo troviamo un unico abiente soffitta/sottotetto.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, attualmente diviso in due unità distinte e separate, ciascuna con il proprio ingresso indipendente, ma con il giardino in comune.

L'abitazione è munita dei seguenti accessori: riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetrocamera e persiane in alluminio, cancello carrabile e uno pedonale.

IDEALE PER DUE FAMIGLIE!!!

Codice : 938

Tipologia : Villa-bifamiliare

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 1558.82 €/Mq

Metratura : 170 Mq

Condizioni : Buone

Classe Energetica : G

Bagni : 2

Locali : 7

Piano : 2L

Anno costruzione : N.C.

Giardino : SI

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : SI