

**Annuncio Cod.989**

**€338.000**

10   
Locali

3   
Bagni

210m<sup>2</sup>  
Mq

3L   
Piano



Fondi - Zona Querce - Questo villino bifamiliare con esposizione su 3 lati rappresenta una fantastica opportunità per chi desidera una residenza spaziosa e versatile. Attualmente configurata come Bifamiliare, questa proprietà offre la flessibilità necessaria per adattarsi alle esigenze di due famiglie desiderose di mantenere la propria privacy.

L'immobile si sviluppa su una generosa metratura di circa 210 metri quadri, offrendo ampi spazi abitativi. Al piano inferiore "Seminterrato", troviamo un accogliente rustico/bilocale con camino, dotato di bagno, cucina e camera da letto, perfetto per una famiglia o come residenza per gli ospiti. Al piano terra/rialzato, si trova un ampio soggiorno, spaziosa cucina con accesso diretto al giardino e un bagno finestrato; salendo al piano primo "reparto notte" troviamo un ampio corridoio da dove si accede a due camere matrimoniali di cui una con terrazzo e l'altra con balcone, camera singola e bagno con vasca. Insomma un ambiente ideale per una famiglia numerosa o per coloro che desiderano avere più spazio a disposizione, infatti le camere luminose e spaziose garantiscono comfort e privacy a tutti i membri della famiglia.

La villa è circondata da un ampio giardino di circa 240 metri quadri, uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta e per intrattenere amici e parenti. Il giardino è per gran parte pavimentato ma può essere personalizzato a proprio piacimento, con la possibilità di creare zone per il gioco dei bambini.

**Se ti sei già innamorato di questa casa, ma temi che la vendita del tuo immobile possa essere un ostacolo, non temere, ci pensiamo noi a venderlo!**

**Portati avanti e scopri il valore della tua casa clicca su [VALUTA ORA!](#)**

**Codice** : 989

**Tipologia** : Villa-bifamiliare

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Fondi

**Prezzo Mq** : 1609.52 €/Mq

**Metratura** : 210 Mq

**Condizioni** : Attive

**Classe Energetica** : D

**Bagni** : 3

**Locali** : 10

**Piano** : 3L

**Anno costruzione** : 2013

**Giardino** : SI

**Terrazzo** : SI

**Ascensore** : NO

**Box Auto** : NO