

Annuncio Cod.1007

€355.000

6 
Locali

2 
Bagni

137m²
Mq

2L 
Piano



Ti presentiamo questo suggestivo rustico/casale in vendita a Fondi, nella zona di San Raffaele, a soli 10 minuti dal mare di Sperlonga, uno splendido esempio di abitazione rurale completamente ristrutturata nel 2017. La sua posizione strategica offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti e una tranquillità senza eguali.

La proprietà è attualmente libera al rogito, pronta per accogliere i suoi nuovi proprietari. L'abitazione si sviluppa su due livelli, per una superficie totale di 137 metri quadrati, di cui 100 calpestabili. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina in stile rustico con annesso cucinotto, una camera da letto e un bagno. Al primo piano, invece, sono presenti due spaziose camere da letto e un secondo bagno.

Il riscaldamento è garantito da un impianto a radiatori o pannelli radianti, alimentati a GPL, oltre a una termo-stufa a pellet collegata allo stesso impianto, che permette di mantenere una temperatura confortevole durante le giornate più fredde. Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla recente ristrutturazione che ha reso l'immobile ancora più accogliente e funzionale. La proprietà è dotata di un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza e tranquillità.

Il rustico non è arredato, lasciando così spazio alla tua creatività e ai tuoi gusti personali per arredarlo secondo i tuoi desideri. L'esposizione solare è ottimale, con affacci su tutti i lati (sud, est, ovest e nord), garantendo un'illuminazione naturale durante tutto il giorno.

Un giardino privato, con una superficie di terreno adiacente, offre uno spazio esterno ideale per godersi momenti di relax immersi nella natura. La proprietà comprende anche un terreno, perfetto per chi desidera coltivare ortaggi o creare un giardino di piante aromatiche, vivendo un'esperienza autentica a contatto con la natura.

Inoltre, lo spazio esterno permette di usufruire di quattro posti auto scoperti, garantendo praticità sia per i residenti che per gli ospiti.

In sintesi, questo rustico/casale rappresenta una perfetta combinazione di tradizione e modernità, offrendo uno stile di vita in campagna senza rinunciare al comfort, con il valore aggiunto della vicinanza al mare di Sperlonga.

Ideale per chi cerca una casa immersa nel verde, ma comunque ben collegata ai servizi e alle comodità della città.

Codice : 1007

Tipologia : Rustico-casale

Contratto : Vendita

Località : Sperlonga

Prezzo Mq : 2591.24 €/Mq

Metraglia : 137 Mq

Condizioni : Ristrutturato

Classe Energetica : G

Bagni : 2

Locali : 6

Piano : 2L

Anno costruzione : 2017

Giardino : 7000

Terrazzo : 41

Ascensore : NO

Box Auto : NO