

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570 del 2007 C.C.I.A.A. Latina



Annuncio Cod.1007 €355.000



Ti presentiamo questo suggestivo rustico/casale in vendita a Fondi, nella zona di San Raffaele, è uno splendido esempio di abitazione rurale completamente ristrutturata nel 2017. La sua posizione strategica offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti e una tranquillità senza equali.

La proprietà è attualmente libera al rogito, pronta per accogliere i suoi nuovi proprietari. L'abitazione si sviluppa su due livelli, per una superficie totale di 137 metri quadrati, di cui 100 calpestabili. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina in stile rustico con annesso cucinotto, una camera da letto e un bagno. Al primo piano, invece, sono presenti due spaziose camere da letto e un secondo bagno.

Il riscaldamento è garantito da un impianto a radiatori o pannelli radianti, alimentati a GPL oltre che una termo-stufa a pallet che lavora con lo stesso impianto1 e che permette di mantenere una temperatura confortevole durante le giornate più fredde. Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla recente ristrutturazione che ha reso l'immobile ancora più accogliente e funzionale. La proprietà è dotata di un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza e tranquillità.

Il rustico non è arredato, lasciando così spazio alla tua creatività e ai tuoi gusti personali per arredarlo secondo i tuoi desideri. L'esposizione solare è ottimale, con una posizione a sud, est, ovest e nord, che garantisce un'illuminazione naturale durante tutto il giorno.

Un giardino privato, con una superficie di terreno adiacente, offre uno spazio esterno ideale per godersi momenti di relax immersi nella natura. La proprietà infatti comprende anche un terreno, perfetto per chi desidera coltivare ortaggi o creare un giardino di piante aromatiche per un'esperienza a contatto con la natura.

Inoltre, lo spazio esterno permette di poter usufruire di quattro posti auto scoperti per garantire un facile parcheggio per gli abitanti e gli ospiti. In sintesi, questo rustico/casale è una perfetta combinazione di tradizione e modernità, offrendo uno stile di vita in campagna senza rinunciare al comfort.

Ideale per chi cerca una casa immersa nel verde, ma comunque vicina ai servizi e alle comodità della città.

Codice : 1007Bagni : 2Tipologia : Rustico-casaleLocali : 6

Contratto : Vendita Piano : 2L

**Localita'** : Fondi **Anno costruzione** : 2017 **Prezzo Mq** : 2591.24 €/Mq **Giardino** : 7000

Metratura : 137 MqTerrazzo : 41Condizioni : RistrutturatoAscensore : NOClasse Energetica : GBox Auto : NO