

Annuncio Cod.1006

€35.000

1 
Locali

1 
Bagni

25m²
Mq

T 
Piano



Nel centro storico di Fondi, proponiamo in vendita " con mandato in esclusiva" un locale commerciale di 25 mq, libero al rogito e situato al piano terra di un palazzo in ottime condizioni.

La sua posizione sulla strada garantisce una grande visibilità e facilità di accesso per i clienti, anche per persone con disabilità. L'interno del locale è stato completamente ristrutturato ed è in ottime condizioni, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario.

Attualmente è composto da un ampio open space, con possibilità di adattarsi a diverse attività commerciali. Il locale dispone di un bagno e di una vetrina su strada che offre una luce naturale e un'ottima esposizione per la presentazione dei prodotti. Il riscaldamento è autonomo ad aria con condizionatore elettrico, garantendo un'ottima efficienza energetica.

Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questo affascinante immobile.

Codice : 1006
Tipologia : Locale-commerciale
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1400.00 €/Mq
Mettratura : 25 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : G

Bagni : 1
Locali : 1
Piano : T
Anno costruzione : Ante 1967
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO