

**Annuncio Cod.998**

**€125.000**

5   
Locali

2   
Bagni

85m<sup>2</sup>  
Mq

2L   
Piano



Proponiamo in vendita "con mandato in esclusiva" questo Villino Bifamiliare situato nella cittadina di Lenola, in una posizione tranquilla e riservata.

Attualmente libera al rogito, la proprietà si estende su due livelli e offre un totale di 85 m<sup>2</sup> di superficie, di cui 80 m<sup>2</sup> calpestabili. L'abitazione è composta da 4 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, ideale per ospitare una famiglia o per chi desidera spazio e comfort.

La cucina è a vista, creando un'ampia zona giorno luminosa e accogliente, inoltre, è presente un balcone che permette di godere della vista e del clima della zona circostante. La villa è circondata da un giardino privato e dispone anche di un terreno, ideale per chi ama la natura e desidera coltivare un orto o un giardino.

Il villino è alimentato a gas GPL e dispone di un impianto a radiatori o pannelli radianti per un riscaldamento efficace e personalizzato. La proprietà si presenta in buono stato di conservazione e non è arredata, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità.

Ideale per chi cerca una casa tranquilla e riservata, lontana dal caos della città ma allo stesso tempo vicina ai servizi e alle comodità.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa splendida Villa Bifamiliare a Lenola!

**Codice** : 998  
**Tipologia** : Villa-bifamiliare  
**Contratto** : Vendita  
**Località** : Lenola  
**Prezzo Mq** : 1470.59 €/Mq  
**Metraglia** : 85 Mq  
**Condizioni** : Buone  
**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 2  
**Locali** : 5  
**Piano** : 2L  
**Anno costruzione** :  
**Giardino** : 10000  
**Terrazzo** : NO  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO