

**Annuncio Cod.991**

**€210.000**

5   
Locali

2   
Bagni

115m<sup>2</sup>  
Mq

3   
Piano



Stai cercando una casa in zona centrale? Magari la cerchi già pronta da abitare? Proponiamo in vendita con "mandato in semi-esclusiva" appartamento di circa Mq 115 posto al terzo piano "senza ascensore" in una palazzina di 6 unità abitative, con garage di circa mq 50 e posto auto al piano terra.

L'immobile è stato oggetto di recente riqualificazione energetica in cui è stato installato il cappotto termico, porta blindata, caldaia di ultima generazione, infissi in alluminio a taglio termico e con vetrocamera, zanzariere, piastre radianti del riscaldamento, aria condizionata, 3 kw di pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo e presa per ricarica auto elettriche.

Al suo interno l'appartamento si presenta in ottime condizioni generali: entrando troviamo un comodo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino e bagno zona giorno; poi entrando nell'area notte troviamo un ampio disimpegno, camere singola; camera matrimoniale con cabina armadio; camera matrimoniale, e bagno reparto notte con vasca idromassaggio.

Insomma, questo immobile è unico nel suo genere perché nella stessa zona difficilmente troverai altre abitazioni della stessa metratura in ottime condizioni, in classe energetica B e già pronto per essere abitato!

**Se ti sei già innamorato di questa casa, ma temi che la vendita del tuo immobile possa essere un ostacolo, non temere, ci pensiamo noi a venderlo!**

**Portati avanti e scopri il valore della tua casa clicca su [VALUTA ORA!](#)**

**Codice** : 991

**Tipologia** : Appartamento

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Fondi

**Prezzo Mq** : 1826.09 €/Mq

**Metratura** : 115 Mq

**Condizioni** : Ottime

**Classe Energetica** : B

**Bagni** : 2

**Locali** : 5

**Piano** : 3

**Anno costruzione** : 1968

**Giardino** : NO

**Terrazzo** : NO

**Ascensore** : NO

**Box Auto** : SI