

**Annuncio Cod.999**

**€190.000**

5   
Locali

2   
Bagni

90m<sup>2</sup>  
Mq

1   
Piano



Proponiamo in vendita con "mandato in esclusiva" abitazione situata nella zona Spinete, in posizione molto tranquilla e ben servita. Attualmente libera al rogito, si trova al primo piano con ascensore di un edificio costruito nel 2010 per cui lo stato di conservazione dell'appartamento è ottimo, e non necessita di interventi di manutenzione.

La metratura totale è di 90 metri quadrati, di cui 85 calpestabili, dispone di 5 locali, tra cui un ampio salone, un cucinotto che si separa dal soggiorno con due porte a scomparsa, tre camere da letto e due bagni, perfetta per ospitare una famiglia o per chi desidera avere spazio extra per gli ospiti o un ufficio.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie al suo stato di conservazione impeccabile. Inoltre, è presente un balcone e un terrazzo, perfetti per rilassarsi all'aria aperta e godere di momenti di tranquillità e un box auto singolo ideale per parcheggiare la propria auto in modo sicuro e comodo, oltre ad avere posto auto scoperto all'interno della corte condominiale.

Il riscaldamento è autonomo, con combustibile a metano e con sistema a radiatori o pannelli radianti, perfetto per garantire un maggior risparmio energetico e per mantenere un ambiente sempre caldo e confortevole. L'edificio in cui si trova l'appartamento è composto da tre piani in totale, di cui all'ultimo piano ognuno ha una porzione di terrazzo di proprietà esclusiva di circa mq 50.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato di studio, camera singola per bambini con letto a castello e cucina.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, moderna e ben posizionata!!!

**Se ti sei già innamorato di questa casa, ma temi che la vendita del tuo immobile possa essere un ostacolo, non temere, ci pensiamo noi a venderlo!**

**Portati avanti e scopri il valore della tua casa clicca su [VALUTA ORA!](#)**

**Codice** : 999

**Tipologia** : Appartamento

**Contratto** : Vendita

**Località** : Fondi

**Prezzo Mq** : 2111.11 €/Mq

**Metratura** : 90 Mq

**Condizioni** : Ottime

**Classe Energetica** : F

**Bagni** : 2

**Locali** : 5

**Piano** : 1

**Anno costruzione** : 2009

**Giardino** : NO

**Terrazzo** : SI

**Ascensore** : SI

**Box Auto** : SI