

**Annuncio Cod.1022**

**€350**



Locali



Bagni

28m<sup>2</sup>  
Mq



Piano



In posizione centrale a Fondi, proponiamo in affitto un locale commerciale di 28 metri quadrati, libero al rogito e situato al piano terra di un edificio costruito ante 1942.

La superficie calpestabile è di 27 metri quadrati e il locale è composto da un unico ambiente, dotato di un bagno. L'immobile presenta uno stato di conservazione ottimale, in quanto è stato completamente ristrutturato. L'impianto di riscaldamento ad aria è autonomo e utilizza come combustibile l'energia elettrica.

Non arredato, il locale commerciale è ideale per essere adibito a uffici professionali o a piccoli negozi. La sua posizione strategica lo rende facilmente raggiungibile e visibile, soprattutto per la vicinanza al supercinema Castello.

L'immobile è disponibile per locazioni a lungo termine e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente moderno e funzionale, in una delle zone più rinomate di Fondi.

**Codice** : 1022  
**Tipologia** : Locale-commerciale  
**Contratto** : Affitto  
**Localita'** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 12.50 €/Mq  
**Mettratura** : 28 Mq  
**Condizioni** : Ristrutturato  
**Classe Energetica** :

**Bagni** :  
**Locali** :  
**Piano** :  
**Anno costruzione** :  
**Giardino** :  
**Terrazzo** :  
**Ascensore** :  
**Box Auto** :