

Annuncio Cod.1021

€85.000

4 
Locali

1 
Bagni

66m²
Mq

2 
Piano



Questa esclusiva proprietà si trova in una posizione centrale, a pochi passi da Piazza Porta Vescovo, nel centro di Fondi. L'appartamento, attualmente dato in locazione, è situato al piano 2 di una palazzina risalente al 1954, e si estende su una superficie totale di 66 mq, di cui 65 mq calpestabili.

La disposizione dei locali è stata studiata per offrire il massimo comfort abitativo, con 4 vani distribuiti in ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Le spese condominiali ammontano a soli 20 euro al mese, e l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori o pannelli radianti, alimentato a metano.

Gli infissi e le finestre in alluminio garantiscono una buona isolamento termico e acustico, l'esposizione Sud-Ovest garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno, mentre il balcone presente è l'ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Con un totale di 3 piani, la palazzina è ben tenuta in quanto le parti condominiali sono state ristrutturate recentemente!

Infine, è importante sottolineare che questo appartamento è in vendita con incarico in esclusiva, con una rendita mensile garantita dal contratto di locazione in corso.

Non perdere l'opportunità di acquistare un'abitazione dal valore sicuro e in una posizione privilegiata. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

Codice : 1021

Tipologia : Appartamento

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 1287.88 €/Mq

Metraglia : 66 Mq

Condizioni : Buone

Classe Energetica : G

Bagni : 1

Locali : 4

Piano : 2

Anno costruzione : Ante 1967

Giardino : NO

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO