

**Annuncio Cod.1024**

**€75.000**

4   
Locali

1   
Bagni

66m<sup>2</sup>  
Mq

T-1   
Piano



Situato nella zona del Cocuruzzo a Fondi, proponiamo in vendita con mandato in esclusiva, terreno con sovrastante fabbricato da demolire e ricostruire di un villino unifamiliare di circa 66 metri quadrati con corca 22 di portico, sovrastante terrazzo di circa 70 mq e giardino privato di circa 850 mq.

Questa proprietà offre un'ottima opportunità di investimento per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in una posizione tranquilla e riservata. Disposta su un unico piano, il piano terra, questo villino è composto da 4 locali, di cui 2 camere da letto e un bagno; l'ampio soggiorno con angolo cottura con accesso ad un porticato è il cuore della casa, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con amici.

Inoltre, la proprietà è dotata di un ampio terrazzo situato al piano primo dal quale si accede solo tramite scala esterna, ideale per godere dei momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un ampio giardino privato dove è possibile creare uno spazio verde su misura per le proprie esigenze, avere disponibilità di 4 posti auto scoperti, che offrono la comodità di avere sempre un parcheggio a disposizione.

In sintesi, questo villino in vendita rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura e personalizzata secondo le proprie esigenze e gusti in una zona tranquilla. È importante sottolineare che, nonostante lo stato attuale da ristrutturare, la proprietà viene venduta con uno stato di libero al rogito, garantendo un acquisto sicuro e senza vincoli o inconvenienti futuri, con la comodità di avere già un progetto approvato e un terreno privato a disposizione.

Non perdetevi l'opportunità di fare il vostro sogno diventare realtà, contattateci per maggiori informazioni.

**Codice** : 1024  
**Tipologia** : Villa  
**Contratto** : Vendita  
**Località** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 1136.36 €/Mq  
**Metratura** : 66 Mq  
**Condizioni** : Da Realizzare  
**Classe Energetica** : B

**Bagni** : 1  
**Locali** : 4  
**Piano** : T-1  
**Anno costruzione** :  
**Giardino** : 850  
**Terrazzo** : 70  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO