

Annuncio Cod.1025

€155.000

5 
Locali

2 
Bagni

118m²
Mq

2 
Piano



L'agenzia immobiliare è lieta di presentare in vendita con mandato in esclusiva, un appartamento situato a Fondi, in una posizione strategica e altamente richiesta.

L'immobile, libero al rogito, si trova al secondo piano di una palazzina costruita nel 1973 e si estende su una superficie totale di 118 M², di cui 114 M² calpestabili. La disposizione interna è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, garantendo così ampi spazi e la massima funzionalità. L'appartamento è inoltre dotato di balcone che gira su tutto il perimetro dell'abitazione e di un posto auto scoperto all'interno della corte condominiale.

Lo stato di conservazione è buono, i materiali utilizzati sono dell'epoca di installazione e gli infissi in legno senza vetrocamera. L'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento autonomo a radiatori o pannelli radianti, alimentato a metano, che garantisce un comfort abitativo ideale in ogni stagione.

Le spese condominiali, pari a soli 20 euro mensili, rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera acquistare questo immobile. La sua posizione è particolarmente vantaggiosa, in quanto si trova in prossimità della rinomata scuola superiore "la ragioneria", dell'ospedale e gode di una generosa esposizione a est, ovest e nord, garantendo così una luminosità e una vista ariosa in ogni momento della giornata.

Il tutto rende questo immobile la soluzione ideale per chi cerca una residenza comoda, funzionale e in una posizione strategica.

Non è arredato, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Non perdetevi l'occasione di acquistare questo appartamento unico nel suo genere, perfetto per chi desidera vivere in una zona residenziale tranquilla, ma allo stesso tempo comoda e vicina a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

Codice : 1025
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 1313.56 €/Mq
Metraglia : 118 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : G

Bagni : 2
Locali : 5
Piano : 2
Anno costruzione : 1973
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO