

**Annuncio Cod.1023**

**€105.000**

1   
Locali

1   
Bagni

60m<sup>2</sup>  
Mq

T   
Piano



A Fondi, proponiamo in vendita un locale commerciale in ottimo stato, libero al rogito, situato al piano terra di una palazzina di tre piani. La superficie totale del locale è di 60 metri quadrati, di cui 59 metri quadrati calpestabili.

L'immobile è composto da due locali e un bagno, dotato di impianto ad aria e riscaldamento autonomo a combustibile aria/elettrico. Lo stato di conservazione è buono e il locale viene ceduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzarlo a piacimento.

L'immobile si distingue anche per la sua posizione privilegiata, con comodo parcheggio di fronte e vicinanza alla scuola centrale garantendo un alto passaggio di persone e rendendolo ideale per attività commerciali di vario genere. Inoltre, si trova su una strada ad alto passaggio, garantendo una maggiore visibilità e possibilità di attrarre clienti.

Grazie alla sua posizione strategica su una strada ad alto passaggio, questo locale è adatto per ogni tipo di attività commerciale. Non perdere l'opportunità di acquistare questo locale in una delle zone più commerciali di Fondi, contattaci per una visita!

**Codice** : 1023  
**Tipologia** : Locale-commerciale  
**Contratto** : Vendita  
**Localita'** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 1750.00 €/Mq  
**Mettratura** : 60 Mq  
**Condizioni** : Ottime  
**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 1  
**Locali** : 1  
**Piano** : T  
**Anno costruzione** : Ante 1967  
**Giardino** : NO  
**Terrazzo** : NO  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO