

Annuncio Cod.1023

€105.000

1 
Locali

1 
Bagni

60m²
Mq

T 
Piano



A Fondi, proponiamo in vendita un locale commerciale in ottimo stato, libero al rogito, situato al piano terra di una palazzina di tre piani. La superficie totale del locale è di 60 metri quadrati, di cui 59 metri quadrati calpestabili.

L'immobile è composto da due locali e un bagno, dotato di impianto ad aria e riscaldamento autonomo a combustibile aria/elettrico. Lo stato di conservazione è buono e il locale viene ceduto non arredato, offrendo così la possibilità di personalizzarlo a piacimento.

L'immobile si distingue anche per la sua posizione privilegiata, con comodo parcheggio di fronte e vicinanza alla scuola centrale garantendo un alto passaggio di persone e rendendolo ideale per attività commerciali di vario genere. Inoltre, si trova su una strada ad alto passaggio, garantendo una maggiore visibilità e possibilità di attrarre clienti.

Grazie alla sua posizione strategica su una strada ad alto passaggio, questo locale è adatto per ogni tipo di attività commerciale. Non perdere l'opportunità di acquistare questo locale in una delle zone più commerciali di Fondi, contattaci per una visita!

Codice : 1023
Tipologia : Locale-commerciale
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1750.00 €/Mq
Mettratura : 60 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : G

Bagni : 1
Locali : 1
Piano : T
Anno costruzione : Ante 1967
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO