

Annuncio Cod.1026

€115.000

4 
Locali

1 
Bagni

91m²
Mq

2 
Piano



In vendita a Fondi, proponiamo "con incarico in esclusiva" un appartamento di 91 M² al secondo piano, situato in una posizione centrale e comoda.

L'immobile, costruito nel 1968, presenta uno stato di conservazione discreto ed è attualmente locato fino al 31/08/2025 con un contratto di locazione già disdetto. Le spese condominiali ammontano a soli 15 euro al mese.

Attualmente, l'immobile è configurato con 4 locali, di cui 2 camere da letto, un bagno e una cucina abitabile, ma esiste la possibilità di realizzare una terza camera, aumentando così il potenziale di questo immobile. L'appartamento si trova in un piccolo condominio di soli 4 unità abitative, garantendo tranquillità e riservatezza ai suoi abitanti.

Inoltre, è presente un ampio balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Una caratteristica unica di questa proprietà è la presenza di una soffitta di circa 47 mq, sovrastante l'appartamento, che offre un'ulteriore opportunità di spazio e di utilizzo. Il riscaldamento è assente, attualmente è alimentato a pallet tramite una piccola stufa posizionata all'interno del corridoio!

Infine, la doppia esposizione Est-Ovest garantisce una buona luminosità naturale e la possibilità di avere un'ottima ventilazione all'interno dell'abitazione. Questa soluzione abitativa è ideale per coloro che cercano un'abitazione spaziosa, in una posizione centrale e comoda, con la possibilità di personalizzarla secondo le proprie esigenze.

Non perdetevi l'opportunità di visitare questo immobile unico nel suo genere.

Contattateci per fissare un appuntamento.

Codice : 1026

Tipologia : Appartamento

Contratto : Vendita

Località : Fondi

Prezzo Mq : 1263.74 €/Mq

Metratura : 91 Mq

Condizioni : Discrete

Classe Energetica : G

Bagni : 1

Locali : 4

Piano : 2

Anno costruzione : 1968

Giardino : NO

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO