

**Annuncio Cod.1027**

**€85.000**

5   
Locali

1   
Bagni

84m<sup>2</sup>  
Mq

3   
Piano



Proponiamo in Vendita "con incarico in esclusiva" proprietà ideale per chi desidera un'abitazione personalizzabile e in una posizione centrale. Situata al terzo piano senza ascensore, di un edificio del 1973, questa mansarda si presenta come una vera e propria opportunità di investimento.

Attualmente, è liberamente disponibile per il rogito e non presenta alcun vincolo di locazione. Le spese condominiali, pari a soli 34 euro al mese, la rendono ancora più allettante per chi cerca una soluzione economica e ben tenuta.

Con una metratura complessiva di 84 mq, di cui 80 mq calpestabili, ben 4 locali tra cui 2 camere e un bagno, questa mansarda offre ampi spazi e un'ottima distribuzione degli ambienti. Il riscaldamento è da realizzare e verrebbe alimentato a metano, garantendo il massimo comfort e l'indipendenza dal condominio. Non si può non notare la presenza di un comodo terrazzo, pensato per godere al massimo degli spazi all'aperto e per vivere momenti di relax e di convivialità in totale privacy.

Inoltre, è importante sottolineare che sull'immobile è stata avviata una ristrutturazione, attualmente ferma, che permetterà al futuro acquirente di completare i lavori secondo i propri desideri. Gli infissi sono stati già installati e sono in PVC con vetrocamera a basse trasmittanza, garantendo un'ottima coibentazione e un notevole risparmio energetico.

La mansarda gode di un'ottima esposizione su tutti i lati, Nord - Sud - Ovest - Est, garantendo una luminosità naturale e una vista aperta su tutto il panorama circostante.

In sintesi, una soluzione perfetta per chi cerca un immobile da personalizzare e in una posizione strategica, con spazi generosi e un'ottima esposizione. Una vera opportunità da non perdere!!!

**Codice** : 1027  
**Tipologia** : Mansarda  
**Contratto** : Vendita  
**Località** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 1011.90 €/Mq  
**Metratura** : 84 Mq  
**Condizioni** : Da Ultimare  
**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 1  
**Locali** : 5  
**Piano** : 3  
**Anno costruzione** : 1973  
**Giardino** : NO  
**Terrazzo** : SI  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO