

Annuncio Cod.1040

€150.000

3 
Locali

1 
Bagni

90m²
Mq

T 
Piano



In una delle zone più panoramiche e riservate di Fondi, proponiamo in vendita un **villino indipendente di recente realizzazione**, immerso nel verde e caratterizzato da ottima esposizione e grande potenziale.

L'immobile viene **venduto nello stato attuale, così come visibile dalle foto**, non ancora completamente ultimato: le opere di completamento mancanti resteranno a carico dell'acquirente, offrendo così la possibilità di personalizzare finiture e dettagli secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.

La proprietà si sviluppa su una superficie di circa **90 mq**, con **88 mq calpestabili**, distribuiti in **3 ambienti luminosi**, tra cui una spaziosa camera da letto e un bagno moderno. Gli spazi interni risultano ben proporzionati e valorizzati dalla luce naturale grazie all'eccellente esposizione.

A completare la soluzione troviamo un **ampio giardino privato**, ideale per vivere momenti di relax all'aria aperta, creare una zona pranzo esterna o semplicemente godere della tranquillità del contesto circostante.

Il riscaldamento è **elettrico con pompa di calore**, una scelta moderna ed efficiente; inoltre, grazie all'ottima esposizione, l'immobile si presta perfettamente all'installazione di **pannelli fotovoltaici**, permettendo di ridurre ulteriormente i costi energetici e rendere l'abitazione ancora più sostenibile. Una soluzione ideale per chi cerca **indipendenza, panorama e tranquillità**, sia come abitazione principale immersa nella natura, sia come casa per le vacanze o investimento da valorizzare nel tempo.

Contattaci per maggiori informazioni o per visionare l'immobile.

Codice : 1040

Tipologia : Villa

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 1666.67 €/Mq

Metratura : 90 Mq

Condizioni : Nuovo

Classe Energetica : G

Bagni : 1

Locali : 3

Piano : T

Anno costruzione : 2024

Giardino : 800

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO