

Annuncio Cod.1044

€180.000

7 
Locali

2 
Bagni

133m²
Mq

2 
Piano



Proponiamo con incarico in esclusiva, in posizione centrale, a soli 700 metri dal centro di Fondi, questo splendido appartamento in vendita situato in zona Centro.

L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di soli 4 piani ed è libero al rogito, pronto per essere abitato sin da subito. Con una metratura totale di 133 mq e una superficie calpestabile di 115 mq, rappresenta un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di ambienti ampi e ben distribuiti.

L'appartamento è composto da 7 locali, tra cui 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia: ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere spazi comodi e funzionali. Si presenta in ottimo stato di conservazione grazie alla ristrutturazione effettuata circa 15 anni fa.

Gli infissi in PVC con vetrocamera a bassa trasmittanza, sostituiti recentemente, sono dotati di avvolgibili e zanzariere nuove. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano e garantisce elevata efficienza energetica e contenimento dei consumi. La distribuzione del calore avviene tramite radiatori e pannelli radianti, assicurando comfort e temperatura uniforme in ogni ambiente.

L'immobile è inoltre dotato di 2 balconi e di una soffitta, offrendo ulteriori spazi accessori utili e funzionali. Le spese condominiali ammontano a soli 16 euro mensili.

Punto di forza dell'abitazione è la Classe Energetica B, un elemento sempre più ricercato sul mercato che garantisce consumi contenuti, maggiore valore nel tempo e la possibilità di accedere alle condizioni agevolate del **Mutuo Green**, con potenziali vantaggi economici per l'acquirente.

Grazie alla posizione centrale, vicina a tutti i servizi e ai principali collegamenti, questa soluzione rappresenta un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e qualità abitativa.

Un'opportunità concreta per chi desidera acquistare un immobile efficiente, spazioso e pronto da vivere.

Codice : 1044
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 1353.38 €/Mq
Metratura : 133 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : B

Bagni : 2
Locali : 7
Piano : 2
Anno costruzione : 1973
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO