

Annuncio Cod.1044

€189.000

7 
Locali

2 
Bagni

133m²
Mq

2 
Piano



Proponiamo con incarico in esclusiva, in una posizione centrale, a soli 700 metri dal centro di Fondi, si trova questo splendido appartamento in vendita situato nella zona Centro.

L'immobile si trova al piano secondo di una palazzina di soli 4 piani, ed è libero al rogito, pronto per essere abitato sin da subito. Con una metratura totale di 133 mq e una superficie calpestabile di 115 mq, l'appartamento si presenta come un'ottima soluzione per chi cerca ampi spazi abitativi.

L'immobile è composto da 7 locali, tra cui 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia, perfetto per una famiglia numerosa o per coloro che amano avere spazio a disposizione. L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie alla ristrutturazione avvenuta circa 15 anni fa.

Gli infissi in PVC con vetrocamera a bassa trasmittanza sono stati cambiati recentemente, solo 3 mesi fa, e sono dotati di avvolgibili e zanzariere nuove, l'impianto di riscaldamento è autonomo e utilizza come combustibile il metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e un notevole risparmio sulle bollette. L'impianto è suddiviso tra radiatori e pannelli radianti, permettendo di mantenere una temperatura costante in ogni stanza dell'appartamento.

Inoltre, l'immobile è dotato di 2 balconi e di una soffitta, offrendo così ulteriori spazi disponibili. Le spese condominiali ammontano a soli 16 euro al mese, rendendo l'immobile ancora più conveniente.

Grazie alla sua posizione centrale, vicina a tutti i servizi e ai principali mezzi di trasporto, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona strategica e allo stesso tempo tranquilla e ben servita.

Non perdetevi l'occasione di acquistare questo immobile unico nel suo genere!

Codice : 1044

Tipologia : Appartamento

Contratto : Vendita

Località : Fondi

Prezzo Mq : 1421.05 €/Mq

Metratura : 133 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica : F

Bagni : 2

Locali : 7

Piano : 2

Anno costruzione : 1973

Giardino : NO

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO