

Annuncio Cod.1045

€60.000

2 
Locali

1 
Bagni

50m²
Mq

2L 
Piano



Proponiamo con incarico in esclusiva, mini Appartamento in Vendita a Fondi, situato in una posizione centrale a soli 700 metri dal centro, rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

La sua posizione strategica lo rende ideale sia come immobile da mettere a rendita che come B&B. L'appartamento, di circa 50 mq totali e 45 mq calpestabili, si trova al piano terra di una palazzina di 4 piani.

Attualmente libero al rogito, è in ottimo stato di conservazione e dotato di impianto di aria condizionata. Composto da 2 locali, di cui soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra e 1 camera da letto al piano soppalco, l'immobile è arredato con gusto e modernità, come si può vedere dalle foto. La cucina è dotata di un pratico angolo cottura realizzato in muratura. Le spese condominiali sono di soli 10 euro al mese, rendendo questo appartamento ancora più interessante per chi cerca una soluzione economica.

Il sistema di riscaldamento è autonomo e funziona con aria/elettrico. L'immobile è esposto a sud-ovest, garantendo una buona luminosità durante tutto il giorno. Inoltre, è stato completamente ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e confortevole. Da sottolineare che l'appartamento è venduto arredato, con tutti i mobili e gli elettrodomestici presenti.

Tuttavia, è importante specificare che il nuovo acquirente dovrà richiedere l'allaccio del contatore Enel e dell'acqua. In conclusione, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pronta all'uso e situata in una posizione strategica. Perfetto per chi vuole fare un investimento immobiliare.

Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile versatile e funzionale a un prezzo vantaggioso.

Prenota subito una visita!

Codice : 1045
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 1200.00 €/Mq
Metraglia : 50 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : D

Bagni : 1
Locali : 2
Piano : 2L
Anno costruzione : 1973
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO