

Annuncio Cod.1051

€165.000

5 
Locali

2 
Bagni

80m²
Mq

2 
Piano



In una delle più belle e tranquille zone residenziali di **Fondi**, proponiamo in **vendita** "con incarico in esclusiva" un meraviglioso **attico di circa 80 m²** con **vista panoramica sulle colline circostanti**.

L'immobile è situato al **secondo piano** di una **palazzina di recente costruzione (2009)**, servita da **ascensore**, e si presenta in **ottime condizioni di manutenzione**, grazie ai materiali di qualità e alla cura dei dettagli. All'ingresso si apre un **luminoso soggiorno** con **angolo cottura**, caratterizzato da **ampie finestre in legno con vetrocamera** che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e un perfetto isolamento termico.

La **zona notte** comprende **tre camere da letto e due bagni**, entrambi rifiniti con gusto e dotati di sanitari moderni. L'attico dispone di un **ampio terrazzo a livello**, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o organizzare cene e incontri conviviali. Al piano superiore, un **ulteriore terrazzo di circa 120 m²** regala una splendida vista panoramica e offre uno spazio esterno esclusivo, riservato e versatile.

L'immobile è dotato di **riscaldamento autonomo a metano, box auto singolo e posto auto coperto**. Le **spese condominiali** ammontano a circa **60 € mensili**, comprensive del consumo dell'acqua.

Attualmente **locato con contratto a canone concordato (3+2)**, con **prima scadenza al 31/05/2028**, rappresenta una **soluzione ideale anche per investimento**, offrendo una rendita stabile e sicura. La posizione tranquilla, la qualità costruttiva e la presenza di ampi spazi esterni rendono questa proprietà una **proposta unica nel panorama immobiliare di Fondi**.

GP Studio Immobiliare di Elio Papa - Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Codice : 1051

Tipologia : Attico

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 2062.50 €/Mq

Metratura : 80 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica : F

Bagni : 2

Locali : 5

Piano : 2

Anno costruzione : 2011

Giardino : NO

Terrazzo : SI

Ascensore : SI

Box Auto : SI