

Annuncio Cod.1050

€85.000

3 
Locali

1 
Bagni

45m²
Mq

1 
Piano



Proponiamo in vendita un appartamento di circa 45 m², situato nel pieno centro di Fondi, in posizione comoda e ben servita. L'immobile, libero al rogito e ristrutturato nel 2021, si trova al primo piano e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato sin da subito.

È composto da: una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno moderno con finiture curate, un vano lavanderia/ripostiglio, una zona giorno luminosa con cucina a vista completamente arredata.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a metano, impianto a radiatori o pannelli radianti e due climatizzatori inverter caldo/freddo, garantendo comfort in ogni stagione.

Le spese condominiali ridotte (circa 10 € al mese) lo rendono una soluzione estremamente conveniente anche per chi desidera un investimento a reddito. **Attualmente l'immobile è locato con contratto a canone concordato ad € 500 mensili.** L'immobile viene venduto completamente arredato, con arredi moderni e funzionali: un vantaggio per chi cerca una casa pronta all'uso, ideale sia come abitazione principale sia come appartamento da mettere a reddito. Completa la proprietà un balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

Grazie alla posizione centrale, alle ottime condizioni interne e al basso costo di gestione, questo bilocale rappresenta un'opportunità unica nel cuore di Fondi.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Codice : 1050
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1888.89 €/Mq
Metratura : 45 Mq
Condizioni : Ristrutturato
Classe Energetica : F

Bagni : 1
Locali : 3
Piano : 1
Anno costruzione : 2021
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO