

Annuncio Cod.1049

€355.000

9 
Locali

3 
Bagni

230m²
Mq

2L 
Piano



Questa elegante e moderna villa bifamiliare si trova nella rinomata zona di Querce a Fondi, una delle più ambite e ricercate zone residenziali della città.

L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva di 200 metri quadrati, ed è perfetta per chi desidera spazi ampi e ben distribuiti. All'interno, la villa dispone di 8 locali, di cui 4 camere da letto e 3 bagni, tutti finemente rifiniti e dotati di ogni comfort necessario per una vita quotidiana di qualità.

L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano e garantisce una temperatura ottimale in ogni ambiente grazie ai radiatori e ai pannelli radianti presenti su entrambi i livelli. Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo, frutto di una recente ristrutturazione che ha permesso di mantenere intatte le sue caratteristiche di valore.

Il pavimento in parquet conferisce un tocco di eleganza e calore a tutti gli ambienti. La villa è dotata di un sistema di allarme e viene venduta non arredata, lasciando agli acquirenti la libertà di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

L'esposizione sud-ovest-est garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, mentre il giardino privato invita a trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta. Completano la proprietà un cucinotto, un balcone e un riscaldamento autonomo sempre alimentato a metano.

La villa, che si sviluppa su un totale di due piani, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa di prestigio e di qualità in una delle zone più esclusive di Fondi.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in un'abitazione raffinata e curata nei minimi dettagli.

Codice : 1049
Tipologia : Villa-bifamiliare
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 1543.48 €/Mq
Metraglia : 230 Mq
Condizioni : Ristrutturato
Classe Energetica : C

Bagni : 3
Locali : 9
Piano : 2L
Anno costruzione : 2021
Giardino : Si
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO