

Annuncio Cod.1031

€105.000

5 
Locali

2 
Bagni

100m²
Mq

3L 
Piano



In posizione tranquilla e immersa nel verde, **in prossimità del bivio tra Lenola e Campodimele**, proponiamo in vendita un **villino indipendente a Pico**, ideale per chi è alla ricerca di privacy, luce naturale e qualità della vita.

La proprietà, costruita nel **1972**, si presenta in **buono stato di conservazione** ed è **libera al rogito**. Si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa **100 mq**, di cui **90 mq calpestabili**, ed è composta da **5 ambienti**, tra cui **tre camere da letto** e **un bagno**.

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è l'**esposizione su quattro lati (est, ovest, nord e sud)**, che garantisce ambienti luminosi e ben arieggiati durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione viene proposta **non arredata**, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

La **cucina abitabile**, il **balcone** e il **terrazzo** contribuiscono a rendere gli spazi funzionali e piacevoli da vivere, mentre all'esterno il **giardino privato** rappresenta il luogo ideale per momenti di relax, convivialità o semplicemente per godere della quiete del contesto naturale.

Completano la proprietà un **box auto singolo**, perfetto per il parcheggio in sicurezza, e una **cantina**, utile come spazio di deposito. Il villino è inserito in un **piccolo e riservato contesto composto da soli quattro villini unifamiliari**, garantendo tranquillità e riservatezza.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti principali.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Codice : 1031

Tipologia : Villa

Contratto : Vendita

Località : Pico

Prezzo Mq : 1050.00 €/Mq

Metratura : 100 Mq

Condizioni : Buone

Classe Energetica : G

Bagni : 2

Locali : 5

Piano : 3L

Anno costruzione : 1972

Giardino : 2000

Terrazzo : SI

Ascensore : NO

Box Auto : SI