

Annuncio Cod.1028

€189.000



Locali



Bagni

112m²
Mq



Piano



In zona centralissima di Fondi, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" un elegante appartamento libero al rogito e in ottime condizioni, pronto da abitare. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di tre piani ed è stato costruito nel 1973 e dispone di una superficie totale di 112 metri quadrati, di cui 94 calpestabili.

L'appartamento è composto di 5 locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, la cucina è un angolo cottura e il balcone è presente nella zona giorno, inoltre la proprietà è dotata di un comodo garage e una cantina, dotati di serranda automatizzata. E' importante sottolineare che l'immobile è stato ristrutturato finemente con materiali di primissima scelta e dispone di un sistema di allarme già installato.

L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano, attualmente alimentato con una caldaia a condensazione ma è possibile installare anche una pompa di calore per alimentare l'impianto di riscaldamento con unità UTE ad aria presente nell'abitazione.

Per concludere, l'appartamento è esposto su quattro lati (Sud, Est, Ovest e Nord) e gode di una posizione strategica, vicino a tutti i servizi e le spese condominiali sono di soli 41 euro al mese.

Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento in una zona centrale, con tutti i comfort e finiture di pregio.

Codice : 1028
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1687.50 €/Mq
Metratura : 112 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : D

Bagni :
Locali :
Piano :
Anno costruzione :
Giardino :
Terrazzo :
Ascensore :
Box Auto :