

Annuncio Cod.1030

€245.000



Locali



Bagni

90m²
Mq



Piano



Proponiamo "con incarico in esclusiva" questo appartamento indipendente in vendita a Fondi rappresenta un'opportunità unica sul mercato immobiliare attuale. Situato in una zona tranquilla e residenziale, è uno dei pochi immobili liberi al rogito, pronto per essere abitato si da subito.

L'appartamento è situato al piano rialzato ed è stato costruito nel 2008, garantendo così un'impiantistica moderna e uno stato di conservazione ottimo. Con una superficie totale di 90 metri quadrati e 85 metri quadrati calpestabili, è composto da 5 locali, tra cui 3 camere da letto e 2 bagni, perfetto per accogliere una famiglia numerosa. Il riscaldamento autonomo a metano, con impianto a radiatori/pannelli radianti, garantisce un ambiente confortevole e personalizzabile. Inoltre, è presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza della casa.

L'esposizione a sud-ovest-est garantisce una buona luminosità durante tutto il giorno e i balconi presenti permettono di godere del fresco serale in estate. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, e un box auto singolo, oltre a 4 posti auto scoperti.

Non resta che cogliere questa rara opportunità di acquistare un appartamento indipendente in una delle zone più ricercate di Fondi, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e riservato ma vicino ai servizi e alle comodità della città.

Contattaci per prenotare una visita e scoprire di persona tutte le caratteristiche di questo immobile unico nel suo genere.

Codice : 1030
Tipologia : Appartamento-indipendente
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 2722.22 €/Mq
Metraglia : 90 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : F

Bagni :
Locali :
Piano :
Anno costruzione :
Giardino :
Terrazzo :
Ascensore :
Box Auto :