

Annuncio Cod.1032

€145.000

4 
Locali

2 
Bagni

60m²
Mq

3 
Piano



In una delle zone più tranquille e ricercate di Fondi, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" un luminoso appartamento di 60 mq al terzo piano di una palazzina di recente costruzione del 2009. L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione ed è libero al rogito, pronto per essere abitato sin da subito. Le spese condominiali ammontano a soli 60 euro al mese. L'ascensore presente nell'edificio rende l'accesso all'abitazione comodo e agevole, perfetto sia per famiglie che per anziani o persone con difficoltà motorie.

L'appartamento si sviluppa su una superficie totale di 60 mq, di cui 58 mq calpestabili, ed è composto da 4 vani, tra cui 2 camere da letto e 2 bagni, perfetto per una famiglia di 4 persone. L'impianto di riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un riscaldamento efficiente e a basso consumo.

Gli interni sono arredati con gusto e stile, come si può vedere dalle foto, quindi l'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato sin da subito. La cucina è dotata di un comodo angolo cottura, perfetto per preparare deliziosi pasti da gustare sul balcone o sul terrazzo, entrambi presenti nell'appartamento. Inoltre, l'immobile dispone di un posto auto coperto e uno scoperto, garantendo un comodo parcheggio per due auto. Completano la proprietà una cantina, perfetta per riporre oggetti e attrezzi.

L'appartamento è ottimo anche per uso investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle comodità offerte.

Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile di qualità a Fondi, contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Codice : 1032
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Località : Fondi
Prezzo Mq : 2416.67 €/Mq
Metratura : 60 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : F

Bagni : 2
Locali : 4
Piano : 3
Anno costruzione : 2009
Giardino : NO
Terrazzo : SI
Ascensore : SI
Box Auto : SI