

Annuncio Cod.1059

€160.000

4 
Locali

2 
Bagni

60m²
Mq

1 
Piano



Nel cuore di **Fondi**, in una delle zone più apprezzate della città per tranquillità e comodità ai servizi, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" un **elegante appartamento di recente costruzione (2014)** situato al **primo e ultimo piano** di una palazzina residenziale.

L'abitazione si presenta in **ottime condizioni**, curata e ben mantenuta, ed è attualmente **abitata dal proprietario**. L'ingresso si apre su una **luminosa zona giorno con angolo cottura**, uno spazio accogliente e funzionale pensato per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità.

La **zona notte** è composta da:

- **due camere da letto**
- **due bagni**, uno con doccia e uno con vasca

Gli ambienti risultano ben distribuiti e confortevoli, ideali sia per **una famiglia** sia per chi desidera una casa moderna in posizione centrale. L'appartamento è dotato di **riscaldamento autonomo a metano**, che garantisce autonomia nella gestione dei consumi e comfort durante tutto l'anno.

A completare la proprietà troviamo:

- **balcone**
- **due posti auto scoperti**
- **cantina di pertinenza**

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: **centrale ma al tempo stesso tranquilla**, permette di raggiungere facilmente a piedi negozi, servizi, scuole e le principali attività della città.

Una soluzione ideale **sia come abitazione principale sia come investimento**, grazie alla qualità costruttiva e alla posizione particolarmente richiesta.

Codice : 1059

Tipologia : Appartamento

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 2666.67 €/Mq

Metratura : 60 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica :

Bagni : 2

Locali : 4

Piano : 1

Anno costruzione : 2014

Giardino : NO

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO