Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1059

€160.000

4	2	60m²	1
Locali	Bagni	Mq	Piano



Nel cuore di **Fondi**, in una delle zone più apprezzate della città per tranquillità e comodità ai servizi, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" un **elegante appartamento di recente costruzione (2014)** situato al **primo e ultimo piano** di una palazzina residenziale.

L'abitazione si presenta in **ottime condizioni**, curata e ben mantenuta, ed è attualmente **abitata dal proprietario**. L'ingresso si apre su una **luminosa zona giorno con angolo cottura**, uno spazio accogliente e funzionale pensato per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità.

La **zona notte** è composta da:
• **due camere da letto**
• **due bagni**, uno con doccia e uno con vasca

Gli ambienti risultano ben distribuiti e confortevoli, ideali sia per **una famiglia** sia per chi desidera una casa moderna in posizione centrale. L'appartamento è dotato di **riscaldamento autonomo a metano**, che garantisce autonomia nella gestione dei consumi e comfort durante tutto l'anno.

A completare la proprietà troviamo:
• **balcone**
• **due posti auto scoperti**
• **cantina di pertinenza**

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: **centrale ma al tempo stesso tranquilla**, permette di raggiungere facilmente a piedi negozi, servizi, scuole e le principali attività della città.

Una soluzione ideale **sia come abitazione principale sia come investimento**, grazie alla qualità costruttiva e alla posizione particolarmente richiesta.

Codice : 1059
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 2666.67 €/Mq
Metratura : 60 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica :

Bagni : 2
Locali : 4
Piano : 1
Anno costruzione : 2014
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO