Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1053

€119.000

Locali	Bagni	120m²	Piano
		Mq	



In **Via Ponte Gagliardo**, in contesto tranquillo e ben collegato ai principali servizi della città di Fondi, proponiamo in vendita una **mansarda di ampia metratura allo stato grezzo**, ideale per chi desidera realizzare e personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze.

L'immobile, attualmente **in corso di costruzione (categoria catastale F/3)**, sviluppa una superficie di circa **120 mq** e offre spazi generosi e ben distribuiti.

Il progetto prevede la seguente disposizione interna:
• **ampio soggiorno con cucina**
• **tre camere da letto**
• **due bagni**

Uno dei punti di forza dell'abitazione è rappresentato dagli **spazi esterni**, che comprendono **due terrazzi coperti** oltre a **balconi**, ideali per creare zone relax all'aperto e valorizzare la vivibilità della casa. Completa la proprietà **un posto auto assegnato all'interno della corte condominiale**.

È importante precisare che **l'immobile viene venduto allo stato grezzo**, pertanto l'acquirente dovrà provvedere ai **lavori di completamento interno** secondo le proprie esigenze, oltre alla gestione delle **pratiche urbanistiche necessarie per il proseguimento e la conclusione dei lavori**.

Questa soluzione rappresenta **un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una casa su misura**, con il vantaggio di poter scegliere finiture, distribuzione degli spazi e dettagli costruttivi.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, siamo a disposizione.

Codice : 1053
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 991.67 €/Mq
Metratura : 120 Mq
Condizioni : Grezzo
Classe Energetica : G

Bagni :
Locali :
Piano :
Anno costruzione :
Giardino :
Terrazzo :
Ascensore :
Box Auto :