Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1060

€105.000

4	1	119m²	T
Locali	Bagni	Mq	Piano



Proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva", in posizione strategica a Fondi, precisamente tra Via Nino Bixio e Via Fabio Filzi, un interessante immobile ad uso ufficio situato al piano terra, con ottima visibilità grazie alla posizione angolare su due strade.

La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è attualmente organizzata in quattro ambienti ampi e ben distribuiti: una comoda sala d'attesa/reception con bagno, due spaziose stanze adibite ad ufficio e un'ulteriore stanza archivio dotata di pratico soppalco, ideale per ottimizzare gli spazi e l'organizzazione del lavoro.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, essendo stato completamente ristrutturato, e rappresenta una soluzione pronta all'uso per professionisti, studi associati o attività che necessitano di un ambiente funzionale, curato e immediatamente operativo.

Possibilità di cambio destinazione d'uso. Un importante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di trasformare l'immobile in abitazione, previa pratica di cambio di destinazione d'uso, rendendolo una soluzione estremamente versatile sia per utilizzo residenziale che per investimento.

La posizione, in un contesto urbano ben collegato e facilmente raggiungibile, conferisce ulteriore valore alla proprietà, rendendola ideale sia per utilizzo diretto sia come investimento.

Codice : 1060
Tipologia : Appartamento-indipendente
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 882.35 €/Mq
Metratura : 119 Mq
Condizioni :
Classe Energetica : F

Bagni : 1
Locali : 4
Piano : T
Anno costruzione :
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO