Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1062

€70.000

4	1	70m²	2
Locali	Bagni	Mq	Piano



Proponiamo in vendita **"con incarico in esclusiva"**, in **Via Andrea Costa**, in una delle zone più centrali e servite, a pochi passi dalla piazza, dalle scuole e dai principali supermercati, un appartamento situato al secondo piano di una palazzina composta da sole 5 unità abitative.

L'immobile ha una superficie di circa 70 mq e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare completamente la propria abitazione. Attualmente si presenta **allo stato grezzo**, tanto da risultare catastalmente **in corso di costruzione**, offrendo così la possibilità di definire gli spazi interni secondo le proprie esigenze e gusti.

Come da planimetria allegata, l'immobile è stato concepito per essere realizzato con **soggiorno, cucina, due camere comode e bagno**, oltre a **balconi**, garantendo una distribuzione funzionale e moderna degli ambienti.

L'acquirente dovrà provvedere a tutte le opere di ultimazione, incluse tramezzature, impianti e infissi, trasformando l'immobile in una casa su misura, moderna ed efficiente.

La posizione centrale, unita alla possibilità di personalizzazione totale, rende questa proposta particolarmente interessante sia per uso abitativo sia per investimento.

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza progettuale in un contesto urbano comodo e ben collegato.

Codice : 1062
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1000.00 €/Mq
Metratura : 70 Mq
Condizioni : Grezzo
Classe Energetica :

Bagni : 1
Locali : 4
Piano : 2
Anno costruzione : 1963
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO