

Annuncio Cod.1064

€450

2 
Locali

1 
Bagni

40m²
Mq

T 
Piano



Locale commerciale in affitto di Fondi, precisamente in Via Madonna delle Grazie, in posizione strategica e ben visibile.

Situato al piano terra, il locale dispone di una vetrina fronte strada principale che garantisce un'ottima esposizione e visibilità, ideale per attirare il passaggio pedonale e veicolare.

L'immobile, di circa 40 mq, è attualmente suddiviso in due ambienti distinti oltre a bagno, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente adattabile alle diverse esigenze operative.

La soluzione si presta perfettamente per studi professionali, uffici, piccoli negozi o attività di servizi, grazie alla sua posizione e alla praticità degli spazi interni.

Contesto dinamico e ben servito, ideale per chi cerca un punto strategico per la propria attività.

Codice : 1064
Tipologia : Locale-commerciale
Contratto : Affitto
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 11.25 €/Mq
Mettratura : 40 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica :

Bagni : 1
Locali : 2
Piano : T
Anno costruzione : N/C
Giardino : NO
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO