Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1066

€165.000

Locali	Bagni	270m²	Piano
		Mq	



Nel cuore della tranquilla e suggestiva frazione di Passignano, nel comune di Lenola, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" **casa indipendente di ampia metratura**, ideale per chi desidera spazio, privacy e versatilità.

L'immobile, attualmente locato, **sarà libero a breve** in quanto gli inquilini sono in fase di rilascio, rappresentando quindi un'opportunità concreta sia per uso abitativo sia per investimento. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa **270 mq**, con ambienti luminosi e ben distribuiti grazie all'esposizione su tutti i lati (Sud, Ovest, Nord ed Est).

Composta da **10 locali**, tra cui **cinque camere da letto** e **due bagni**, la casa si presta perfettamente anche ad una **soluzione bifamiliare**: è infatti possibile ricavare **due appartamenti distinti**, uno al piano terra e uno al primo piano, ideali per due nuclei familiari.

Tra i principali punti di forza:
• **Cucina abitabile**, spaziosa e funzionale
• **Balcone e terrazzo panoramico**, con affacci aperti sul verde circostante
• **Giardino privato**, perfetto per momenti di relax e convivialità
• **Cantina**, utile come spazio accessorio

Le condizioni interne sono buone e l'immobile viene proposto **non arredato**, lasciando ampia possibilità di personalizzazione.

Una soluzione completa e versatile, perfetta per chi cerca indipendenza in un contesto tranquillo, senza rinunciare a spazi generosi e a un ottimo potenziale abitativo.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Codice : 1066
Tipologia : Casa-indipendente
Contratto : Vendita
Localita' : Lenola-passignano
Prezzo Mq : 611.11 €/Mq
Metratura : 270 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : G

Bagni :
Locali :
Piano :
Anno costruzione :
Giardino :
Terrazzo :
Ascensore :
Box Auto :