

Annuncio Cod.1042

€328.000



Locali



Bagni

320m²
Mq



Piano



In pieno centro a **Monte San Biagio**, lungo la centrale **Via Roma**, proponiamo in vendita **intero fabbricato residenziale** composto da **6 appartamenti** distribuiti tra il **primo e il quarto piano** e un **locale commerciale al piano terra**.

L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera investire in un contesto abitativo già suddiviso in più unità, perfetto sia per messa a reddito che per un utilizzo plurifamiliare.

Ogni appartamento è caratterizzato da spazi ben distribuiti e gode di ottima luminosità grazie all'esposizione e alla posizione.

Composizione delle unità abitative:

- **Appartamento 1 - Piano Primo:** [mq 25]
- **Appartamento 2 - Piano Secondo:** [mq 29]
- **Appartamento 3 - Piano Secondo:** [mq 51 + 25 terrazzo]
- **Appartamento 4 - Piano Terzo:** [mq 45]
- **Appartamento 5 - Piano Terzo:** [mq 85]
- **Appartamento 6 - Piano Quarto:** [mq 60 + 38 di terrazzo]
- **Locale Commerciale 7 - Piano Terra:** [mq 25]

La palazzina si trova in una **posizione strategica**, comoda e servita, vicina a tutti i principali servizi e ben collegata sia al centro del paese che alla stazione ferroviaria.

Un'occasione unica per chi cerca un **investimento sicuro e versatile** nel cuore di Monte San Biagio.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Codice : 1042
Tipologia : Stabilepalazzo
Contratto : Vendita
Localita' : Monte-san-biagio
Prezzo Mq : 1025.00 €/Mq
Metratura : 320 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : G

Bagni :
Locali :
Piano :
Anno costruzione :
Giardino : NO
Terrazzo : SI
Ascensore : NO
Box Auto : NO