

Annuncio Cod.1012

€85.000

5 
Locali

1 
Bagni

100m²
Mq

2L 
Piano



In vendita a Fondi - con mandato in esclusiva, proponiamo questo **rustico/casale dalle caratteristiche uniche**, una soluzione ideale per chi cerca **autonomia, tranquillità e spazi da personalizzare**.

L'immobile si sviluppa su **un unico piano terra** e dispone di **tre lati liberi**, garantendo luce naturale e privacy, mentre sul quarto lato è adiacente a un'altra abitazione, come in una bifamiliare. La superficie complessiva è di circa **100 mq**, di cui **95 mq calpestabili**, distribuiti in **5 locali funzionali**, tra cui un ampio soggiorno, una cucina abitabile, **3 camere da letto** e un bagno.

L'accesso avviene tramite un **ampio terreno** che può diventare un **giardino privato**, perfetto per momenti di relax, convivialità o attività all'aperto. La proprietà dispone inoltre di una **soffitta**, utilizzabile come spazio di deposito o come ulteriore ambiente abitativo, a seconda delle esigenze. L'esposizione **sud-est-ovest** garantisce una luminosità costante durante tutta la giornata, valorizzando ogni ambiente e creando un'atmosfera accogliente. Lo stato di conservazione discreto consente di **adattare e personalizzare gli spazi** senza dover affrontare interventi strutturali importanti, offrendo grande flessibilità progettuale.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un **contesto immerso nella natura**, mantenendo la comodità dei servizi cittadini, in una **abitazione indipendente e versatile**.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Codice : 1012
Tipologia : Casa-indipendente
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 850.00 €/Mq
Metratura : 100 Mq
Condizioni : Discrete
Classe Energetica : G

Bagni : 1
Locali : 5
Piano : 2L
Anno costruzione :
Giardino : Si
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO