

**Annuncio Cod.1012**

**€95.000**

5   
Locali

1   
Bagni

100m<sup>2</sup>  
Mq

2L   
Piano



**In vendita a Fondi - con mandato in esclusiva**, proponiamo questo **rustico/casale dalle caratteristiche uniche**, una soluzione ideale per chi cerca **autonomia, tranquillità e spazi da personalizzare**.

L'immobile si sviluppa su **un unico piano terra** e dispone di **tre lati liberi**, garantendo luce naturale e privacy, mentre sul quarto lato è adiacente a un'altra abitazione, come in una bifamiliare. La superficie complessiva è di circa **100 mq**, di cui **95 mq calpestabili**, distribuiti in **5 locali funzionali**, tra cui un ampio soggiorno, una cucina abitabile, **3 camere da letto** e un bagno.

L'accesso avviene tramite un **ampio terreno** che può diventare un **giardino privato**, perfetto per momenti di relax, convivialità o attività all'aperto. La proprietà dispone inoltre di una **soffitta**, utilizzabile come spazio di deposito o come ulteriore ambiente abitativo, a seconda delle esigenze. L'esposizione **sud-est-ovest** garantisce una luminosità costante durante tutta la giornata, valorizzando ogni ambiente e creando un'atmosfera accogliente. Lo stato di conservazione discreto consente di **adattare e personalizzare gli spazi** senza dover affrontare interventi strutturali importanti, offrendo grande flessibilità progettuale.

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un **contesto immerso nella natura**, mantenendo la comodità dei servizi cittadini, in una **abitazione indipendente e versatile**.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

**Codice** : 1012  
**Tipologia** : Casa-indipendente  
**Contratto** : Vendita  
**Localita'** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 950.00 €/Mq  
**Mettratura** : 100 Mq  
**Condizioni** : Discrete  
**Classe Energetica** : G

**Bagni** : 1  
**Locali** : 5  
**Piano** : 2L  
**Anno costruzione** :  
**Giardino** : Si  
**Terrazzo** : NO  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO