

Annuncio Cod.1054

€900

2 
Locali

2 
Bagni

80m²
Mq

T 
Piano



In posizione strategica, su strada principale e in zona centrale, a pochi passi dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, proponiamo in locazione **locale commerciale di circa 80 mq**, ideale per attività commerciali, uffici o studi professionali.

L'immobile si presenta **ben rifinito e molto luminoso**, grazie alle ampie vetrate che garantiscono visibilità e luce naturale. È dotato di **impianti già esistenti**, controsoffittature e **doppio ingresso**, caratteristiche che lo rendono versatile e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività.

Internamente è composto da ambienti funzionali e **due bagni**, di cui uno a norma per persone con disabilità.

Completa la proprietà una **corte esclusiva di circa 100 mq**, con doppio cancello e **passo carrabile**, ideale da utilizzare come parcheggio privato, area di manovra o spazio esterno di rappresentanza.

La collocazione lungo la **Strada Statale Appia** assicura **massima visibilità e facilità di accesso**, elementi fondamentali per chi desidera una sede ben riconoscibile e facilmente raggiungibile.

Soluzione pronta all'uso, disponibile da subito.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita sul posto, non esitare a contattarci.

Codice : 1054
Tipologia : Locale-commerciale
Contratto : Affitto
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 11.25 €/Mq
Mettratura : 80 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : G

Bagni : 2
Locali : 2
Piano : T
Anno costruzione : N/C
Giardino : 100
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO