

Annuncio Cod.862

€750

2 
Locali

1 
Bagni

79m²
Mq

T 
Piano



Nel **cuore del centro storico di Fondi**, lungo **Corso Appio Claudio**, una delle vie commerciali più frequentate e con il **più alto passaggio pedonale della città**, proponiamo in locazione **locale commerciale di circa 79 mq**, inserito in un contesto ricco di attività e negozi.

L'immobile, situato **al piano terra** di un edificio di tre livelli, si presenta **libero e pronto all'uso**, offrendo massima flessibilità per l'avvio immediato di qualsiasi attività commerciale.

La superficie è così distribuita:

- **79 mq complessivi**

- due ambienti funzionali

- **servizio**

- **soppalco** utilizzabile come magazzino o area di deposito

Elemento di forte valore è l'elevata **visibilità**, garantita da **quattro vetrine** e da una **vetrina principale fronte strada**, ideali per valorizzare l'esposizione del brand e attirare il flusso costante di passanti.

Il locale viene proposto con **arredi moderni già presenti**, offrendo una presentazione professionale e curata, ideale per chi desidera una soluzione rappresentativa senza interventi immediati.

La posizione, in una zona completamente commerciale e ad altissima frequentazione, rende questa proposta **particolarmente indicata per retail, boutique, franchising e attività a contatto diretto con il pubblico.**

Disponibile da subito

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa interessante opportunità commerciale.

Codice : 862

Tipologia : Locale-commerciale

Contratto : Affitto

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 9.49 €/Mq

Metraglia : 79 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica : G

Bagni : 1

Locali : 2

Piano : T

Anno costruzione : N/C

Giardino : NO

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO