

Annuncio Cod.1058

€145.000

2 
Locali

1 
Bagni

60m²
Mq

T 
Piano



Nel cuore di **Fondi**, in zona facilmente raggiungibile e con ottima visibilità, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" **locale commerciale di recente costruzione**, ideale per chi desidera una soluzione moderna, funzionale e pronta all'uso.

L'immobile si distingue per la presenza di una **corte antistante esclusiva**, comoda e spaziosa, che consente il parcheggio di **almeno quattro autovetture**, elemento di grande valore sia per attività aperte al pubblico sia per studi professionali che desiderano garantire comfort e facilità di accesso alla clientela.

All'interno troviamo un **ambiente unico**, ben distribuito e luminoso, arricchito da un **elegante divisorio in vetro** (come visibile in foto) che permette di creare due aree operative mantenendo continuità visiva e luminosità. Completa la proprietà un **bagno**.

Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Serranda elettrica
- Climatizzazione
- Impianto elettrico a norma
- Rete internet cablata
-

Struttura moderna e in ottimo stato manutentivo

Una soluzione particolarmente indicata per **studi professionali (tecnici, medici, consulenti, assicurativi)**, ma perfettamente adatta anche ad attività commerciali al dettaglio o servizi.

Un investimento interessante per chi cerca un immobile recente, funzionale e con spazi esterni privati, in una delle zone più belle di Fondi.

Codice : 1058

Tipologia : Locale-commerciale

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 2416.67 €/Mq

Metratura : 60 Mq

Condizioni : Ottime

Classe Energetica : E

Bagni : 1

Locali : 2

Piano : T

Anno costruzione : 2015

Giardino : 35

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO