

**Annuncio Cod.1058**

**€125.000**

2   
Locali

1   
Bagni

60m<sup>2</sup>  
Mq

T   
Piano



Nel cuore di **Fondi**, in zona facilmente raggiungibile e con ottima visibilità, proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" **locale commerciale di recente costruzione**, ideale per chi desidera una soluzione moderna, funzionale e pronta all'uso.

L'immobile si distingue per la presenza di una **corte antistante esclusiva**, comoda e spaziosa, che consente il parcheggio di **almeno quattro autovetture**, elemento di grande valore sia per attività aperte al pubblico sia per studi professionali che desiderano garantire comfort e facilità di accesso alla clientela.

All'interno troviamo un **ambiente unico**, ben distribuito e luminoso, arricchito da un **elegante divisorio in vetro** (come visibile in foto) che permette di creare due aree operative mantenendo continuità visiva e luminosità. Completa la proprietà un **bagno**.

Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Serranda elettrica
- Climatizzazione
- Impianto elettrico a norma
- Rete internet cablata
- 

Struttura moderna e in ottimo stato manutentivo

Una soluzione particolarmente indicata per **studi professionali (tecnici, medici, consulenti, assicurativi)**, ma perfettamente adatta anche ad attività commerciali al dettaglio o servizi.

Un investimento interessante per chi cerca un immobile recente, funzionale e con spazi esterni privati, in una delle zone più belle di Fondi.

**Codice** : 1058

**Tipologia** : Locale-commerciale

**Contratto** : Vendita

**Localita'** : Fondi

**Prezzo Mq** : 2083.33 €/Mq

**Metratura** : 60 Mq

**Condizioni** : Ottime

**Classe Energetica** : E

**Bagni** : 1

**Locali** : 2

**Piano** : T

**Anno costruzione** : 2015

**Giardino** : 35

**Terrazzo** : NO

**Ascensore** : NO

**Box Auto** : NO