

Annuncio Cod.1078

€85.000

4 
Locali

1 
Bagni

90m²
Mq

T-1 
Piano



In zona San Magno a Fondi, proponiamo in vendita un rustico da demolire e ricostruire, della superficie di circa 90 mq, immerso in un terreno agricolo di circa 3.200 mq.

Una soluzione ideale per chi desidera realizzare la propria abitazione in un contesto immerso nel verde, mantenendo la tranquillità della campagna a pochi minuti dai servizi.

L'unità è servita da energia elettrica e allaccio all'acquedotto pubblico, ed è inoltre dotata di un pozzo artesiano. È presente la predisposizione fino alla strada principale per un eventuale futuro allaccio alla rete fognaria, non appena questa sarà realizzata.

Il terreno, ampio e produttivo, ospita circa 100 alberi di ulivo, oltre ad alberi di agrumi misti, offrendo un contesto autentico e già coltivato.

Un'opportunità interessante per chi cerca un progetto da sviluppare in un terreno generoso e ben esposto, unendo la possibilità di una nuova costruzione al fascino della campagna.

Codice : 1078
Tipologia : Rustico-casale
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 944.44 €/Mq
Metratura : 90 Mq
Condizioni : Da Demolire E Ricostruire
Classe Energetica : N/C

Bagni : 1
Locali : 4
Piano : T-1
Anno costruzione : Ante 1967
Giardino : 3200
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO