Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1071

€110.000

1	0	50m²	T
Locali	Bagni	Mq	Piano



In posizione panoramica nel comune di Monte San Biagio, in via Oliveti, proponiamo in vendita un immobile di circa 50 mq inserito in un compendio di terreno della superficie complessiva di 16.446 mq.

Il contesto è uno dei più qualificanti del territorio: la proprietà gode di un'ampia vista aperta sul Lago di Fondi e sul mare, in un ambiente riservato e al tempo stesso prossimo al centro abitato. Il centro del paese e la farmacia di via Roma distano appena due minuti.

L'accesso al fondo è garantito da una strada in cemento che conduce direttamente all'immobile, assicurando un collegamento agevole e percorribile in ogni stagione.

L'unità immobiliare si presenta da ristrutturare integralmente e rappresenta una valida base per un intervento di recupero, da sviluppare secondo le esigenze dell'acquirente e nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche.

Le utenze (acqua, energia elettrica e gas metano) sono disponibili in prossimità del cancello di accesso, lungo la strada principale.

Soluzione indicata per chi ricerca un immobile da personalizzare in un contesto ampio, panoramico e ben collegato ai servizi.

Codice : 1071
Tipologia : Casa-indipendente
Contratto : Vendita
Localita' : Monte-san-biagio
Prezzo Mq : 2200.00 €/Mq
Metratura : 50 Mq
Condizioni : Grezzo
Classe Energetica : N/C

Bagni : 0
Locali : 1
Piano : T
Anno costruzione : Ante 1967
Giardino : 16446
Terrazzo : NO
Ascensore : NO
Box Auto : NO