Studio Immobiliare di Elio Papa

Ag. Imm. Elio Papa - Iscr. Ruolo n 1570
del 2007 C.C.I.A.A. Latina

Contattaci
339.4975714

Annuncio Cod.1068

€215.000

5	2	115m²	1
Locali	Bagni	Mq	Piano



Proponiamo in vendita **con incarico in esclusiva** a Fondi, nella ricercata e servitissima zona Stadio, appartamento di ampia metratura situato in un contesto tranquillo e riservato, all'interno di un piccolo fabbricato composto da sole quattro unità abitative.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: centrale, ben collegata e a pochi passi da tutti i principali servizi, comprese scuole, attività commerciali, supermercati e aree verdi, ideale per famiglie che desiderano vivere in una zona comoda senza rinunciare alla tranquillità.

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e offre una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Internamente è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno nella zona giorno, disimpegno, tre camere da letto e secondo bagno nella zona notte.

Completano la proprietà balconi, un ampio terrazzo di circa 48 mq accessibile direttamente dalle camere da letto, ideale come spazio esterno da vivere in ogni stagione, un box auto con antistante giardino e due posti auto scoperti di proprietà esclusiva.

Attualmente l'immobile è locato con contratto 3+2; il secondo rinnovo biennale è previsto con scadenza al 31/08/2027. Questa caratteristica lo rende interessante sia per chi desidera programmare un acquisto per utilizzo futuro, sia per chi cerca una soluzione ad uso investimento con rendita già in essere.

Una proposta ideale per chi desidera acquistare un'abitazione in una delle zone più richieste di Fondi, con spazi generosi, pertinenze esclusive e tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi.

Codice : 1068
Tipologia : Appartamento
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1869.57 €/Mq
Metratura : 115 Mq
Condizioni : Buone
Classe Energetica : F

Bagni : 2
Locali : 5
Piano : 1
Anno costruzione : 1987
Giardino : 20
Terrazzo : 48
Ascensore : NO
Box Auto : 20