

Annuncio Cod.1065

€340.000

8 
Locali

3 
Bagni

250m²
Mq

3L 
Piano



Porzione centrale di villa trifamiliare, realizzata nel 2003 e mantenuta in ottime condizioni, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa completa, funzionale e pronta da vivere. L'immobile si sviluppa su tre livelli principali, tutti comodamente collegati tra loro, oltre a un ulteriore piano mansardato.

Al piano seminterrato troviamo un accogliente rustico, perfetto come zona living o spazio indipendente, dotato di bagno e camera matrimoniale. Il piano terra/rialzato, accessibile sia internamente che tramite una scala esterna che conduce a un comodo terrazzo/veranda, ospita un ampio e luminoso soggiorno con camino, un bagno e una cucina abitabile. Da quest'ultima si accede a un balcone che conduce a una graziosa corte esterna pavimentata, arricchita da un'area barbecue, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto.

La zona notte, situata al primo piano, è composta da due camere singole, di cui una con balcone, una spaziosa camera matrimoniale con terrazzo, bagno e disimpegno. Da qui, una scala interna conduce al piano superiore mansardato, caratterizzato da un unico ambiente versatile, attualmente adibito a camera.

La proprietà è dotata di numerosi comfort: impianto di riscaldamento, climatizzazione, zanzariere, tende da sole, sistema di allarme e videosorveglianza, elementi che garantiscono sicurezza e qualità della vita.

Una soluzione ideale per famiglie che desiderano spazi ben distribuiti, comfort moderni e un contesto riservato.

Codice : 1065
Tipologia : Villa-trifamiliare
Contratto : Vendita
Localita' : Fondi
Prezzo Mq : 1360.00 €/Mq
Metratura : 250 Mq
Condizioni : Ottime
Classe Energetica : E

Bagni : 3
Locali : 8
Piano : 3L
Anno costruzione : 2003
Giardino : SI
Terrazzo : SI
Ascensore : NO
Box Auto : NO