

Annuncio Cod.1061

€130.000

4 
Locali

1 
Bagni

85m²
Mq

T 
Piano



Proponiamo in vendita "con incarico in esclusiva" un appartamento con ingresso indipendente situato in Via Giovanni Lanza a Fondi, a pochi passi da Piazza Porta Vescovo, in una posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi.

L'immobile si sviluppa su un piano rialzato e ha una superficie di circa 85 mq, con una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. Al suo interno è composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e un bagno.

Completa la proprietà una doppia corte esclusiva, elemento di particolare valore: una posta sul lato d'ingresso, ideale come spazio di accoglienza o area relax, e una sul lato posteriore dell'abitazione, perfetta per garantire maggiore privacy e versatilità d'uso.

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ma è privo di impianto di riscaldamento, inoltre, due ambienti affacciano su un pozzo luce, come si vede da planimetria allegata.

Attualmente l'immobile è locato con contratto a canone concordato, con scadenza fissata al 31/07/2027, rendendolo una soluzione interessante anche per chi è alla ricerca di un investimento con rendita immediata.

Una proposta ideale per chi desidera una soluzione indipendente in pieno centro, oppure per chi intende investire in una zona strategica e sempre richiesta.

Codice : 1061

Tipologia : Appartamento-indipendente

Contratto : Vendita

Localita' : Fondi

Prezzo Mq : 1529.41 €/Mq

Mettratura : 85 Mq

Condizioni : Buone

Classe Energetica : G

Bagni : 1

Locali : 4

Piano : T

Anno costruzione : 1952

Giardino : SI

Terrazzo : NO

Ascensore : NO

Box Auto : NO