

**Annuncio Cod.1073**

**€90.000**

5   
Locali

2   
Bagni

75m<sup>2</sup>  
Mq

4L   
Piano



Nel cuore del centro storico, all'angolo tra via Giuseppe Mazzini e via Salvatore Rosa, proponiamo in vendita un caratteristico terratetto disposto su quattro livelli. L'immobile gode di una posizione comoda e di pregio, in prossimità del vecchio cinema e di due piazzette dotate di parcheggi riservati ai residenti.

La proprietà si sviluppa dal piano terra al terzo piano, con una distribuzione funzionale degli ambienti:

- **Piano terra:** ingresso, soggiorno con cucina in muratura e camino, ripostiglio e bagno
- **Primo piano:** camera con balconcino a livello
- **Secondo piano:** camera
- **Terzo piano:** camera con terrazzo a livello e bagno

L'immobile è dotato di infissi in alluminio con vetrocamera e di climatizzazione in ogni ambiente, con condizionatori caldo/freddo. La proprietà viene venduta completamente arredata, come visibile dalle fotografie.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere il centro storico in un immobile pronto da abitare, curato e immediatamente disponibile.

**Codice** : 1073  
**Tipologia** : Terratetto  
**Contratto** : Vendita  
**Località** : Fondi  
**Prezzo Mq** : 1200.00 €/Mq  
**Metraglia** : 75 Mq  
**Condizioni** : Ottime  
**Classe Energetica** : F

**Bagni** : 2  
**Locali** : 5  
**Piano** : 4L  
**Anno costruzione** : Ante 1967  
**Giardino** : NO  
**Terrazzo** : SI  
**Ascensore** : NO  
**Box Auto** : NO